

# La rénovation énergétique en copropriété

**Les freins liés à la rénovation énergétique dans une copropriété sont nombreux : divergences d'intérêts, manque d'information des copropriétaires, processus de décision long et complexe, changements de propriétaires...**

Pour démontrer que la rénovation énergétique reste possible, la Région Alsace et l'ADEME proposent depuis 2010 des dispositifs d'aides financières à destination des copropriétés pour favoriser la rénovation BBC. Aujourd'hui, ce sont 22 copropriétés qui se sont engagées à réaliser des travaux exemplaires pour un total de 1315 logements rénovés.

## Le bilan des actions menées

Une rénovation BBC revient à diminuer les charges de chauffage par deux ou trois. Pour y parvenir, l'isolation de l'enveloppe thermique du bâtiment est essentielle, et la production de chaleur secondaire.

La rénovation BBC se conçoit selon deux approches :

> **Une rénovation globale au niveau BBC** qui fixe un objectif de résultat avec une consommation réglementaire inférieure à 104 kWh/m<sup>2</sup> et des besoins en chauffage inférieurs à 45 kWh/m<sup>2</sup>. Le coût moyen constaté de ce type de rénovation est d'environ 19 000 €/logement (aides financières déduites). 15 copropriétés ont déjà engagé une rénovation globale au niveau BBC en Alsace.

> **Une rénovation BBC par étapes** qui consiste à réaliser un bouquet d'au moins deux travaux respectant des critères de performance énergétique et intégrant des travaux sur la ventilation. Le coût moyen constaté de ce type de rénovation est d'environ 14 000 €/logement (aides financières déduites). 7 copropriétés ont engagé une rénovation BBC par étapes.

Un soutien financier de plus de 3,8M€ a été investi par la Région Alsace en faveur des copropriétés. Face au succès grandissant de ces dispositifs, ils ont été simplifiés pour l'année 2015.

## Les aides financières pour l'année 2015

Pour connaître le montant des aides aux copropriétés consultez la fiche dédiée aux copropriétés sur le site [energivie.info](http://energivie.info). Le principal changement concerne le soutien par la Région Alsace à une assistance à maîtrise d'ouvrage, afin d'accompagner les copropriétaires et d'augmenter les chances de réussite d'un projet.

Cette nouvelle mission consiste à guider les copropriétaires dans chacune des phases clés de l'élaboration d'un projet, de l'étude à la réalisation des travaux. Les copropriétaires pourront ainsi bénéficier d'un accompagnement technique, économique et social adapté à la situation de chacun. Cette prestation est prise en charge à hauteur de 70 % plafonnés à 4 500 €.

AVANT



APRÈS RÉNOVATION (projet)

Résidence « Le Petit Chenonceaux » 84-86 rue de Mulhouse à Saint-Louis

Pour atteindre les engagements du Grenelle de l'Environnement pour 2050, il est nécessaire d'atteindre un rythme de 20 000 logements rénovés BBC en Alsace chaque année, contre 1 000 rénovés à ce niveau de performance énergétique actuellement !

## Lancement de l'appel à projet « Bâtiments Passifs »

C'est le troisième appel à projet pour la réalisation de bâtiments passifs lancé par la Région Alsace et l'ADEME. Les précédents ont connu un beau succès et permis l'accompagnement de 17 projets très divers (groupes scolaires, logements, bureaux...).

### Encore un effort sur l'énergie grise !

L'objectif des précédents appels à projets était de démontrer la faisabilité technique et économique de ces bâtiments ayant une consommation d'énergie la plus faible possible en usage (chauffage, eau chaude sanitaire, ventilation, éclairage). Les nouveaux projets devront en plus limiter la part de l'énergie nécessaire à leur construction (extraction, transformation, transports des matériaux) et à leur fin de vie (démolition, recyclage...) que l'on appelle communément l'énergie grise.

Une étude d'optimisation de l'énergie grise utilisée pour la structure et l'isolant du bâtiment devra faire partie intégrante des projets candidats. Un logiciel fourni gratuitement permettra de réaliser ces calculs. « Nous voulons sensibiliser maîtres d'ouvrage et maîtres d'œuvre à la place prépondérante que prend parfois l'énergie grise par rapport à l'énergie consommée par les usagers. Ces nouveaux projets doivent susciter la réflexion et amener à des choix techniques raisonnables. » explique Matthieu Flahaut, chargé de mission Énergie et Bâtiment Durable à la Région Alsace.

Les aides aux travaux sont équivalentes à celles de l'appel à projets 2014 :

> Aide aux études : 80 % des coûts de l'étude d'optimisation des bâtiments, plafonnée à 7 000 €

> Aide aux travaux :

- Maître d'ouvrage public / association / bailleur social : aide de 100 €/m<sup>2</sup> de surface de plancher, plafonnée à 120 000 €
- Maître d'ouvrage privé : aide de 80 €/m<sup>2</sup> de surface de plancher, plafonnée à 100 000 €

Téléchargez le dossier sur [energiev.info](http://energiev.info) / Rubrique « Appels à projets »

Clôture des dossiers le 11 décembre 2015 ou après attribution d'une aide à 5 lauréats.



École élémentaire passive de Burnhaupt-le-Haut.

## Visite guidée du bâtiment **passif biosourcé** de Preuschorf



Lauréat de l'appel à projet 2013 « Bâtiments passifs » et de l'appel à projet 2013/2014 « Écomatériaux ».

Ces visites de projets démonstrateurs participent pleinement à la diffusion de nouvelles techniques et de bonnes pratiques d'écoconception. Ils étaient d'ailleurs plus d'une soixantaine d'architectes, de bureaux d'études, d'élus, de techniciens de collectivités pour visiter ce projet exemplaire porté par la Communauté de Communes de Sauer-Pechelbronn. « Ce site présente de multiples intérêts : d'abord il illustre la possibilité de concevoir un habitat individuel dense parfaitement intégré à l'environnement, ensuite, sur ses aspects techniques : c'est l'un des projets qui utilise le plus de matériaux issus de ressources locales à faible impact environnemental, pour des performances énergétiques de niveau passif.

Et puis, en termes d'innovation, c'est la première fois en France qu'on utilise une structure en lamellé-collé de hêtre ! » explique Joëlle Schmitt, chargée de mission Logements et Écomatériaux.

**S'inspirer de ce chantier pour :**

- > l'utilisation de bois locaux dans la construction, et notamment :
  - le hêtre en structure
  - le pin sylvestre pour la charpente ou le bardage
- > l'utilisation de bottes de paille de blé pour l'isolation des murs extérieurs
- > l'utilisation des connaissances et de l'expérience capitalisées lors de cette opération
- > la diffusion des bonnes pratiques en matière d'éco-conception et d'éco-réalisation
- > la structuration locale de la filière forêt-bois.

Téléchargez les **fiches exemples** de bâtiments passifs sur le site [www.energiev.info](http://www.energiev.info) / Rubrique « Les réalisations ».

Une autre visite de ce type a été organisée le **24 juin à l'école d'Ammertwiller** Bernwiller sur le même thème.



## ÉCONOMIE CIRCULAIRE Inventons un cycle économique plus vertueux !



«L'économie circulaire est un sujet nouveau, qui vise à réconcilier développement économique et social des territoires avec une gestion plus responsable des ressources», explique Monique Jung, vice-présidente du Conseil Régional d'Alsace. La Région Alsace et l'ADEME se sont emparées de la question, en initiant dès 2014, un groupe de travail régional. Aujourd'hui, elles lancent un appel à projets ciblant les entreprises en priorité, mais aussi les activités des associations et des collectivités.

### Une stratégie régionale

Une trentaine d'acteurs régionaux (collectivités, pôles de compétitivité, associations professionnelles...) composent le groupe de travail qui a contribué à la définition de la politique régionale d'économie circulaire, à l'identification des initiatives existantes en Alsace et à un état des lieux des flux de matières, d'eau et d'énergies du territoire.

«Au-delà de cette phase de prise de conscience, de pédagogie et d'appropriation d'une culture commune de l'économie circulaire, la stratégie régionale ambitionne aujourd'hui de passer du concept à l'action» explique Florence Huc de l'ADEME.



### UN APPEL À PROJET, 3 THÉMATIQUES

Cet appel à projets peut concerner de nombreux acteurs pour initier de vraies synergies. Si vous avez un projet ou une initiative qui s'inscrit dans une logique :

- d'écologie industrielle et territoriale (échange de flux industriels, partage d'équipements...)
- de nouveau modèle d'affaire (éco-conception et économie de fonctionnalité)
- d'économie des ressources et de prévention des déchets

Candidatez avant le 2 octobre 2015 pour obtenir un accompagnement technique et financier.

**Pour en savoir plus**, consultez une large bibliographie, des vidéos ou téléchargez l'appel à projets :  
<http://alsace.ademe.fr/domaines-d'intervention/economie-circulaire/actions-regionales>  
<http://www.region.alsace/article/economie-circulaire>  
 ou contactez Florence HUC au 03 88 15 58 91 / [florence.huc@ademe.fr](mailto:florence.huc@ademe.fr)  
 ou Virginie WOLFF au 03 88 15 66 41 / [virginie.wolff@region-alsace.eu](mailto:virginie.wolff@region-alsace.eu)



## TRANSITION ÉNERGÉTIQUE DES TERRITOIRES

## Des maires parlent aux maires !

«Ces dernières semaines, 6 réunions organisées dans le Bas-Rhin et le Haut-Rhin, sous l'égide de l'Association des Maires de France, sur le thème «Climat Air Énergie - une opportunité de développement de votre territoire», ont permis de mesurer la forte mobilisation des élus alsaciens sur ce thème» se réjouit Laurent Planchet, chargé de Mission villes et territoires durables à l'ADEME.

225 maires et élus locaux alsaciens ont ainsi pu s'informer sur les outils et accompagnements financiers et techniques à leur disposition pour maîtriser les coûts de l'énergie, améliorer la qualité de vie des habitants, endiguer la précarité énergétique, faciliter la mobilité ou encore développer économiquement et durablement leur territoire.

Points forts de ces rencontres : les nombreux témoignages apportés par les élus, sur les chantiers déjà entrepris ou réalisés sur leur propre territoire. De la rénovation BBC de la mairie de Manspach à la construction d'un éco-lotissement à Auenheim en passant par l'organisation de visites thermiques à Neuviller-les-Saverne ou encore l'installation de chaufferies bois dans différentes communes alsaciennes (Albé, Allenwiller, Saâles, Uhrwiller, Saint-Louis et Mulhouse)... les témoins ont présenté un large échantillon d'actions pour donner envie à leurs pairs de s'engager dans ces thématiques.

Un annuaire des aides disponibles et une mallette [energivie.info](http://energivie.info) dotée de nombreux outils d'information ont été remis aux participants.

## AGENDA

30 juin

**RENCONTRES ENERGIVIE.INFO  
À HOCHFELDEN**

Détails au dos

Du 1 au 3 juillet 2015 à Perpignan (66)  
**CONFÉRENCE INTERNATIONALE  
DERBY 2015**

Le Pôle de Développement des Énergies Renouvelables dans le Bâtiment et l'Industrie et le CNRS accueillent conjointement les Journées Nationales sur l'Énergie Solaire, le Congrès JNES 2015 et la Conférence Internationale DERBI 2015. Cette année, un éclairage privilégié sera apporté sur la thématique Bâtiments et Villes interconnectés Solaire.

Plus d'infos sur

[www.conference-derbi.com](http://www.conference-derbi.com)

3 juillet 2015 à Dijon (25)

**JOURNÉE TECHNIQUE SUR LE THÈME  
BOIS-ÉNERGIE ET CHAUFFAGE URBAIN**

Plus d'infos sur

[www.pole-energie-franche-comte.fr](http://www.pole-energie-franche-comte.fr)

Du 17 au 21 septembre 2015 à Épinal (88)

**ECOCONSTRUCTION - SALON HABITAT ET BOIS**

Le 17 septembre, la soirée «Happy Hours» pour se rencontrer et assister à la remise des Trophées Habitat et Bois pour les projets remarquables de constructions faisant la part belle au bois.

Plus d'infos sur [www.salon-habitatetbois.fr](http://www.salon-habitatetbois.fr)

Du 26 au 28 septembre 2015, de 10h à 19h à Wintzenheim

**5<sup>e</sup> SALON DE LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE**

Rencontre entre particuliers et professionnels. Des artisans pour répondre aux questions et apporter des solutions techniques de construction ou la rénovation.

Du 13 au 15 novembre 2015

au Parc des expositions de Mulhouse

**LE 8<sup>e</sup> SALON POSITI'VIE**

de la maison économe en énergies, réunira plus de 30 exposants, dont le stand [energivie](http://energivie.info), ainsi que 15 conférences et de nombreuses animations.

Programme complet sur [www.positivie.com](http://www.positivie.com)

**LES 11<sup>e</sup> RENCONTRES PROFESSIONNELLES**

**ENERGIVIE.INFO** se déroulent au même endroit. L'inscription est obligatoire.

24 novembre 2015

au Pôle Formation CCI à Strasbourg

**7<sup>e</sup> ÉDITION DU FORUM DD**

25 et 26 novembre 2015

au Parc Expo Offenbourg (D)

**BIOGAS - EXPO ET CONGRESS**

Traductions simultanées en français et salon professionnel orienté sur les marchés allemand, français et suisse.

Plus d'infos sur [www.biogas-offenbourg.de](http://www.biogas-offenbourg.de)



## RENCONTRES ENERGIVIE.INFO DU 30 JUIN À HOCHFELDEN Journée retour d'expérience de bâtiments BBC



Quelles sont les bonnes pratiques en phase conception ? Quels sont les points de vigilance à respecter en phase exploitation et réglage des équipements ?

Lors de cette journée d'échanges, élus, techniciens des collectivités, bureaux d'études et architectes pourront confronter leurs questions, leurs points de vue et leurs projets lors de ces deux tables rondes matinales thématiques. L'après-midi sera consacrée aux visites de 2 bâtiments BBC, directement en lien avec les questionnements du matin : la Maison de Pays de la Zorn, qui accueille la rencontre, puis le groupe scolaire Décapole de Wickersheim.

Inscription gratuite mais obligatoire sur le site [energievie.info](http://energievie.info)



## INSTALLATIONS SOLAIRES COLLECTIVES

### Un guide pour suivre les performances de son installation

En toute simplicité, grâce à de nombreux repères visuels et de petits schémas, ce guide explique les bonnes pratiques de maintenance d'un chauffe-eau solaire collectif. Il vise à aider les gestionnaires de ces installations à réaliser eux-mêmes les contrôles de surveillance et quelques tâches simples qui ne nécessitent pas de compétences techniques particulières.

«Ce guide s'adresse à tous ceux qui reprennent la gestion d'une installation qu'ils n'ont pas forcément initiée ou qu'ils connaissent mal» explique Rémy Gendre, accompagnateur de projets energievie.info. «L'objectif est de leur permettre de s'assurer eux-mêmes du bon fonctionnement de leur installation pour suivre ses performances».

Ce mini-guide édité en mai, sera envoyé à toutes les structures identifiées comme propriétaires d'une telle installation (hôtels, maisons de retraite, copropriétés...) mais chacun peut également le télécharger sur le site [www.energievie.info](http://www.energievie.info) / rubrique «Docuthèque».

En complément, un outil de suivi personnalisé est également disponible sur simple demande à Alter Alsace Energies mail : [solaire@alteralsace.org](mailto:solaire@alteralsace.org) / 03 89 50 06 20.

## BRÈVE

### Sensibiliser ses salariés aux économies d'énergie

Le potentiel d'économies d'énergies réalisables en changeant simplement ses habitudes et en adoptant des gestes plus écoresponsables est généralement estimé autour de 15 %.

Profitant de ses visites en entreprise, Alexandre GOETZ, conseiller entreprises Énergies et efficacité énergétique de la CCI d'Alsace, a eu l'idée, avec l'ADEME, de les outiller de supports de communication pour aider la sensibilisation de tout un collectif. Inspirés d'une campagne réalisée en Champagne Ardennes, ces autocollants et ces affiches traitent d'une dizaine de thèmes essentiels des économies d'énergies : le chauffage, la climatisation, les fuites d'eau, l'éclairage...

Vous êtes intéressés par ces supports de communication (supports papier ou numériques gratuits) ?

Contactez Alexandre Goetz au 03 89 20 21 38 / [a.goetz@alsace.cci.fr](mailto:a.goetz@alsace.cci.fr)



## Un site pour simuler et comparer les primes liées aux Certificats d'Économie d'Énergie (CEE)



Sonoco (67) a bénéficié des primes CEE pour l'installation d'un variateur sur pompe sur 30 % de ses 90 pompes. 11 % des 10 600 € d'investissement ont été financés par les CEE.

La Chambre de Commerce et d'Industrie de Région Alsace lance un service en ligne pour comparer les offres de primes énergies, versées aux maîtres d'ouvrages pour la réalisation de travaux de rénovation énergétique. Une initiative qui devrait favoriser le recours à ce dispositif encore méconnu ou sous-utilisé des primes CEE.

Avis aux entreprises qui envisagent des travaux ou des investissements : plus d'une centaine d'opérations de rénovation énergétique y sont simulées !

«Les entreprises ont tendance à ne pas mesurer pleinement l'intérêt de ces aides, cumulables avec les aides régionales, alors qu'elles permettent de financer jusqu'à 40 % des travaux de rénovation énergétique et plus d'une centaine de travaux différents. Nous espérons booster ce dispositif en leur donnant accès à un outil en ligne simple, qui fournit gratuitement et en toute neutralité des résultats immédiats. Cela leur permet non seulement de simuler, mais aussi de comparer les offres de primes des différents fournisseurs d'énergie - qui varient parfois du simple au triple - puis d'être mis en relation avec celui de leur choix» explique Alexandre Goetz, missionné par la CCI d'Alsace, la Région Alsace et l'ADEME. Un outil indispensable pour savoir en quelques clics si on peut ou non financer une partie de ses travaux grâce aux primes CEE !

Pour évaluer les primes possibles pour vos travaux, connectez-vous à : [www.alsace.cci.fr/certificats-deconomies-energie](http://www.alsace.cci.fr/certificats-deconomies-energie)

Toute l'info sur  
[www.energievie.info](http://www.energievie.info)

