

# La lettre énergivie

PROGRAMME

L'Alsace dit oui à l'éco-logis !

BILAN

## ... Basse énergie et photovoltaïque font le plein

Entre les bâtiments basse énergie, le solaire thermique, les pompes à chaleur et le photovoltaïque, le programme était particulièrement séduisant. D'où le succès de ces journées portes ouvertes 2007.



Deux jours pour tout savoir sur les énergies renouvelables et l'efficacité énergétique : organisées les 27 et 28 octobre 2007, les journées portes ouvertes énergivie ont d'entrée de

jeu permis de découvrir les bâtiments mulhousiens – rue du Runtz et rue des Maçons – rénovés selon les critères de la basse énergie. Au programme aussi : le quartier Vauban à Fribourg. Plus de 40 per-

sonnes ont fait le déplacement en Allemagne et une soixantaine a visité les sites mulhousiens. Le 28 octobre, les participants ont visité 16 sites répartis sur l'ensemble du territoire alsacien.

### Sélestat et Wittelsheim en tête d'affiche

Deux nouveaux thèmes cette année étaient présentés : la basse énergie et les pompes à chaleur qui s'ajoutent aux concepts classiques présentés depuis quatre ans comme le chauffe-eau et le chauffage solaire, la production d'électricité solaire et les chaudières à alimentation automatique au bois. Ces deux nouveaux thèmes ont pu être présentés à l'occasion des visites organisées à Sélestat et dans une maison individuelle neuve à Wittelsheim. Au total, les portes ouvertes sur les

sites des particuliers ont attiré près de 400 personnes. Les sites faisant appel au concept de bâtiment basse énergie ont affiché le plus fort taux de fréquentation, identique aux sites équipés d'énergies renouvelables lors de l'édition des portes ouvertes de 2005, alors que les installations solaires thermiques ou bois-énergie ont moins attiré. Un résultat qui démontre que l'information sur les énergies renouvelables est désormais accessible plus facilement tout au long de l'année alors que les bâtiments économes sont encore très méconnus, en particulier du grand public.

De nouvelles opérations sont à l'étude sur ce nouveau thème pour l'année 2008.

OUTILS

## ... Avec Eco-prêts, choisissez le meilleur financement !

L'ADEME et Testé pour vous lancent Eco-prêts, le comparateur de prêts bancaires dédiés aux économies d'énergie.

Des prêts spécifiques dédiés aux économies d'énergie : c'est l'offre des banques françaises en réponse à un marché en plein essor. L'ADEME et Testé pour vous en ont répertorié plus de 60 depuis le début de l'année, dont 85 % concernent les travaux d'économies d'énergie dans le bâtiment. Une évolution récente liée à l'application du dispositif du Livret de Développement Durable, les sommes collectées servant à financer la réhabilitation des logements pour en améliorer la performance énergétique. Mais comment s'y retrouver parmi l'éventail de prêts bancaires ? D'où

l'idée de l'ADEME et Testé pour vous de créer une méthodologie de comparaison permettant de classer ces crédits en trois catégories : «satisfaisant», «moyen» et «insuffisant». Chaque prêt est analysé sur la base de quatre critères : coût, montant/durée, souplesse du prêt et caractéristiques techniques des investissements éligibles. Au total, sur les 66 prêts référencés, 6 se situent dans la catégorie «bon», 44 prêts sont dans la catégorie «moyen», 6 crédits sont rangés dans la catégorie «insuffisant» et enfin 10 prêts ne sont pas classés. Une fiche détaillée est consultable

pour chacun de ces prêts. Un formulaire à remettre aux banques pour bénéficier des prêts travaux d'économies d'énergie est également téléchargeable sur le site.

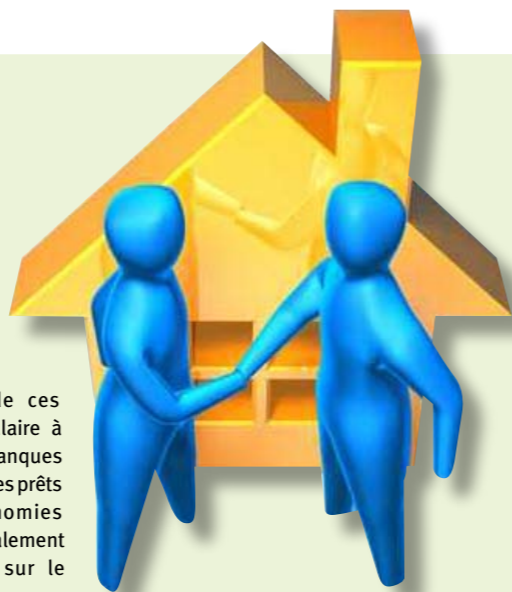
[www.ademe.fr/internet/ecoprets](http://www.ademe.fr/internet/ecoprets) ou [www.testepourvous.com](http://www.testepourvous.com)

### LES PETITES ANNONCES DU CLUSTER ÉNERGIVIE

#### Bourse d'opportunités

Solarfocus (production et développement de panneaux photovoltaïques, chaudières à pellets, chauffages combinés solaire et biomasse) cherche installateurs et distributeurs en France.

Contact : Klaus Seits ([k.seits@solarfocus.at](mailto:k.seits@solarfocus.at))  
Plus d'informations : [www.solarfocus.at](http://www.solarfocus.at)



Crédits photos : Région Alsace / Badias / Sautter - Imprimé sur papier recyclé

www.cleasen.fr

À LA UNE

## ... Cluster Alsace énergivie : un an après !

L'assemblée générale du 22 novembre dernier l'a confirmé : un an après son lancement, le Cluster Alsace énergivie produit déjà ses premiers effets. Avancées et perspectives.



→ La dynamique de mise en réseau est bien lancée

Promouvoir les énergies renouvelables et l'efficacité énergétique n'est pas seulement un enjeu de protection de l'environnement. C'est aussi une stratégie favorisant la compétitivité économique et la croissance des entreprises. Le Cluster Alsace énergivie est précisément né de la nécessité de mieux appréhender ces marchés, de satisfaire la demande croissante en matériels et en services et de répondre aux besoins des entreprises. «En un mot, faire en sorte que l'essor de ce marché profite aux entreprises régionales» a rappelé Christophe Moschberger, animateur du cluster. Le but du cluster :

supprimer les cloisons entre les acteurs (producteurs ou fournisseurs d'énergie, entreprises industrielles, installateurs, chercheurs, universités, centres de formation, architectes, banques, promoteurs immobiliers, opérateurs du logement social). Autant de professionnels qui réussissent mieux, aujourd'hui, à développer des projets communs.

#### Exemple de thème : le marché des granulés

Un an après le lancement du cluster, cet objectif de mise en réseau et d'échanges d'informations est illustré par les travaux engagés

sur le thème des granulés de bois. Un colloque organisé en juin dernier a permis de rapprocher les fabricants de chaudières et les distributeurs de pellets. Objectif de cette collaboration : anticiper l'évolution de la filière et éviter les trop fortes variations de prix. De même, la création d'un groupe de travail «photovoltaïque» a favorisé le partage d'expériences, en particulier sur les tarifs d'achat de l'électricité et le potentiel de développement de ce secteur. Les ateliers dédiés à la production d'énergies renouvelables ou encore les visites de sites en Autriche (Vorarlberg et Haute-Autriche) ont renforcé les liens. Echanges d'expériences aussi sur les aides régionales et la création d'un groupement d'achat. Les perspectives pour 2008 ? «Plusieurs pistes sont ouvertes», énonce Christophe Moschberger. Elles s'articulent autour de trois objectifs : le rassemblement d'acteurs pour des actions concrètes, le lancement de réflexions prospectives et d'actions structurantes.» Tout un programme !

#### → Contact :

**Christophe Moschberger,**  
animateur du  
**Cluster Alsace énergivie,**  
Tél. 03 89 20 82 68  
Extranet : [cluster.energivie.eu](http://cluster.energivie.eu)

À SUIVRE

### BASSE CONSOMMATION : UNE NOUVELLE INITIATIVE



Un centre de ressources «qualité environnementale du cadre bâti» vient d'être créé. Ses missions : informer ses membres via des supports d'information et sur Internet, échanger sur les besoins de formation, proposer un appui technique pour l'ingénierie de formation, valoriser les bons exemples et constituer un observatoire régional de la qualité environnementale du cadre bâti avec l'objectif de favoriser le label «bâtiments basse consommation» dont Effinergie fait la promotion. À noter que le centre de ressources ne fait ni maîtrise d'œuvre, ni assistance à maîtrise d'ouvrage. Présidé par la FFB Alsace, le centre a établi son siège à Strasbourg, 5 rue Jacques Kablé. Nous reviendrons sur cette initiative dans une prochaine édition de la Lettre énergivie.

## ... Coopération renforcée en 2008

L'assemblée générale du Cluster Alsace énergivie a fixé la feuille de route pour 2008. Au programme figure notamment la poursuite du rapprochement entre producteurs de pellets et fabricants de chaudières. Des réunions périodiques «batiments

économes en énergie» sont également programmées. Un groupe de projet «entreprises bâtiments économes en énergie» sera lancé, tout comme un forum de mise en relation sur les bâtiments économes en énergie. Le photovoltaïque fera

l'objet d'une conférence dont le titre tient lieu de programme «100 MW en six ans». Le cluster mettra aussi l'accent sur les projets d'implantations en Alsace en prospectant par exemple au Japon des producteurs de cellules photovoltaïques.



énergivie est un programme d'actions innovatrices initié par la Région Alsace pour l'efficacité énergétique et les énergies renouvelables en Alsace, avec l'ADEME et l'Union européenne.

## ❖ Bâtiments économes en énergie : une première à Mulhouse

Une facture d'énergie divisée par huit : c'est le résultat spectaculaire produit par les bâtiments basse énergie. Une opération pilote est menée à Mulhouse.



→ Philippe Pfenninger : "un gros travail de conception des appartements"

C'est une première en France. Des immeubles anciens privés ont fait l'objet d'un programme de rénovation leur permettant d'accéder au standard «basse consommation d'énergie». Situés au centre ville de Mulhouse, dans le quartier Franklin, ces bâtiments ont bénéficié de l'expertise du cabinet Enertech et de l'accompagnement de l'ALME (Agence Locale de la Maîtrise de l'Énergie), animatrice du projet aux

côtés de la Société d'Équipement de la Région Mulhousienne (SERM) dans le cadre du programme énérgivie. L'objectif est de réaliser des bâtiments qui répondent aux exigences de lutte contre le réchauffement climatique. À commencer par une faible consommation d'énergie, c'est-à-dire moins de 70 kWh/m<sup>2</sup> par an pour le chauffage et l'eau chaude sanitaire, contre 450 avant la rénovation. La SERM acquiert des immeubles vétustes et les

revend à des investisseurs privés avec un cahier des charges basse-énergie. Les 6 premiers bâtiments ont été achetés par des investisseurs lyonnais, via la société de gestion Créquy finances.

### Une révolution dans la construction

Jean-Luc Rézé est locataire d'un appartement dans l'un de ces immeubles. «Dans ce type de bâtiment, on consomme jusqu'à huit fois moins d'énergie qu'avec un système classique. C'est un avantage qui m'a particulièrement séduit. On entre dans du "neuf" avec une nouvelle approche de l'énergie.» Philippe Pfenninger, propriétaire d'un de ces immeubles, souligne la performance des équipements. «Avec la SERM, nous avons mené un gros travail sur la conception des appartements et les investissements à réaliser : triple vitrage, laine minérale, eau chaude par panneaux solaires, chauffage au gaz par condensation, ventilation à double flux. Résultat : la consommation est faible et le confort est optimal. On peut dire que la standard basse énergie constitue une révolution dans le bâtiment. Le niveau de performance énergétique devient un critère d'achat ou de location d'un logement.»

**INFO +**  
Le surcoût d'investissement par rapport à des opérations de rénovation standard est estimé à 15 % maximum du montant total des travaux pour des bâtiments dont la facture de chauffage est divisée par huit.

Aujourd'hui, sur les douze premiers bâtiments vendus par la SERM, 5 sont en chantier et 2 sont achevés. À terme, une quarantaine de bâtiments sont concernés dans ce quartier.



Pour plus d'infos, contactez l'ALME, Estelle Chenu  
Tél. 03 89 32 76 96

## ❖ Appel à projets : premiers lauréats

L'appel à projets "bâtiments économes en énergie" lancé en mars dernier a déjà suscité l'intérêt de plusieurs maîtres d'ouvrages.

Les premières fiches techniques descriptives de ces projets viennent de paraître. L'objectif est de donner des idées et des pistes à suivre pour se lancer à son tour dans la démarche. D'autres fiches paraîtront au fur et à mesure de la sélection des projets par le jury. Elles sont disponibles ainsi que les détails de l'appel à projets sur

demande ou téléchargeables sur le site [www.energievive.fr](http://www.energievive.fr) rubrique "bâtiment économe".



### RÉNOVATIONS : EXEMPLES À SUIVRE

Une fiche didactique vient de paraître dans la collection énérgivie : elle présente les pistes à suivre pour la rénovation d'une maison individuelle ou d'un immeuble collectif en basse-énergie.



## ❖ Le label Minergie voit le jour en Alsace

Un programme de six logements labellisés Minergie est engagé à Zillisheim. Une avancée significative sur la voie de l'efficacité énergétique.

La labellisation suisse Minergie, particulièrement exigeante, améliore la consommation d'énergie de plus de 60 % par rapport à la réglementation thermique française 2005. Et pour la première fois en Alsace, un bâtiment de six logements estampillé Minergie va voir le jour à Zillisheim, dans le Haut-Rhin. Le chantier est conduit par la société AMEVA et l'architecte Philippe Riethmuller avec l'accompagnement de l'ALME Mulhouse (Agence locale de la maîtrise de l'énergie) et l'appui technique du cabinet Batsynergie. Engagé en septembre 2007, le programme sera livré à l'été 2008. La consommation maximale imposée par le label Minergie est de 42 kWh/m<sup>2</sup>.an pour le chauffage, l'eau chaude sanitaire et la ventilation.



→ Inauguration du chantier le 6 novembre dernier

### Une facture d'énergie divisée par trois

Résultat : la facture d'énergie sera divisée par trois par rapport à un bâtiment construit selon la réglementation thermique en vigueur. Un niveau de performance qui correspond au niveau défini par Effinergie. Et selon les décisions issues du Grenelle de l'environnement, ce type de construction est appelé

à se généraliser. À Zillisheim, la construction Minergie présentera de nombreux avantages : une facture d'énergie peu élevée pour les occupants, des émissions polluantes réduites, un confort d'usage au-dessus de la moyenne - températures agréables été comme hiver, renouvellement d'air adapté, et, à la revente, une valeur immobilière plus élevée que celle d'un logement conventionnel.

Le surcoût d'investissement est aussi limité par le label : il ne doit pas dépasser 10 % par rapport au coût d'un bâtiment conventionnel.

Pour en savoir plus :  
ALME - Estelle Chenu  
Tél. 03 89 32 76 96

## ❖ Les exigences du standard Minergie

Le label suisse va bien au-delà de la réglementation thermique actuelle :

- **Isolation des murs** : 16 cm de polystyrène expansé par l'extérieur
- **Isolation des combles et des rampants** : 26 cm de laine minérale
- **Isolation du plancher sur vide sanitaire** : 14 + 5 cm de polystyrène expansé
- **Fenêtres en double vitrage peu émissif**, Ug = 1,1 W/m<sup>2</sup>°C
- **VMC double flux avec récupération de chaleur**, efficacité de l'échangeur ≥ 80% et moteur à courant continu
- **Chauffe-eau solaire** : 12 m<sup>2</sup> de capteurs
- **Chaudière collective gaz à condensation**



### LES RENDEZ-VOUS PROFESSIONNELS

• **Formation sur le solaire photovoltaïque** organisée par le GRETA de Haute-Alsace  
Du 7 au 11 janvier 2008  
Tél. 03 89 37 52 00

• **Une journée Habitat basse consommation** - Visite de sites organisée par le CAUE 67  
19 janvier 2008  
Contact : Evelyne Gauthier  
Tél. 03 88 15 02 34

• **Session de formation aux économies d'énergie** : maîtriser les outils pour mettre en œuvre une offre globale d'amélioration énergétique des bâtiments  
28 et 29 janvier au Lycée du Bâtiment à Cernay  
Contact : Frank SOCCIO  
FFB Alsace  
Tél. 03 88 35 72 00

• **Assises Nationales de l'Énergie à Dunkerque**  
Du 29 au 31 janvier 2008  
[www.assises-energie.com](http://www.assises-energie.com)

• **Formation Qualibois (Coprotec)**  
4 et 5 février 2008  
Tél. 03 69 28 89 00

• **Interclima+elec**  
Parc des Expositions Porte de Versailles à Paris  
Du 5 au 8 février 2008  
[www.interclimaelec.com](http://www.interclimaelec.com)

• **Formation Qualisol (Coprotec)**  
Du 25 au 27 février 2008  
Tél. 03 69 28 89 00

• **Salon Energie Habitat** au Parc des Expositions de Colmar  
Du 14 au 17 mars 2008

• **Rencontres énérgivie**  
Du 20 au 24 mai 2008 au Parc des Expositions de Mulhouse.  
Au programme : visite de sites exemplaires les 20 et 21 mai  
colloque les 22 et 23 mai, et 2<sup>ème</sup> salon énérgivie du Bâtiment économe en énergie du 22 au 24 mai. [www.energievive.fr](http://www.energievive.fr)